

**Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Московской области**

полное наименование органа регистрации прав

**Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости**

**Сведения о характеристиках объекта недвижимости**

На основании запроса от 03.06.2026, поступившего на рассмотрение 03.06.2026, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

|                          |  |  |  |
|--------------------------|--|--|--|
| Земельный участок        |  |  |  |
| вид объекта недвижимости |  |  |  |

|                    |                           |                   |                          |
|--------------------|---------------------------|-------------------|--------------------------|
| Лист № 1 раздела 1 | Всего листов раздела 1: 3 | Всего разделов: 7 | Всего листов выписки: 10 |
|--------------------|---------------------------|-------------------|--------------------------|

|                                       |                    |
|---------------------------------------|--------------------|
| 03.06.2026г. № КУВИ-001/2026-75739147 |                    |
| Кадастровый номер:                    | 50:19:0010301:2434 |
| Номер кадастрового квартала:          | 50:19:0010301      |
| Дата присвоения кадастрового номера:  | 23.10.2025         |

|  |  |
|--|--|
| Ранее присвоенный государственный учетный номер:   | данные отсутствуют   |
| Местоположение:  | Московская область, м.о. Рузский, г Руза   |
| Площадь:   | 1130 +/- 12  |
| Кадастровая стоимость, руб.:   | 1596769.1  |
| Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:  | данные отсутствуют   |
| Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:  | данные отсутствуют   |
| Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:   | данные отсутствуют   |
| Категория земель:  | Земли населенных пунктов   |
| Виды разрешенного использования:   | для индивидуального жилищного строительства  |
| Сведения о кадастровом инженере:   | Журавлева Юлия Сергеевна, № 685, в Ассоциация «Гильдия кадастровых инженеров», СНИЛС 11171001101, договор на выполнение кадастровых работ от 19.06.2023 № 1903-1/23, дата завершения кадастровых работ: 14.10.2025 |
| Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:   | данные отсутствуют   |
| Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, сельскохозяйственного угодья в составе земель сельскохозяйственного назначения, публичного сервитута | данные отсутствуют   |

|                               |  |   |  |                   |
|-------------------------------|--|---|--|-------------------|
| полное наименование должности |  <p align="center">ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН<br/>ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> | <div>Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443</div> <div>Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ</div> <div>РОСКАДАСТР</div> <div>Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027</div> |  | инициалы, фамилия |
|                               |  |   |  |                   |
|                               |  |   |  |                   |
|                               |  |   |  |                   |

|   |                           |  |                          |
|---|---------------------------|--|--------------------------|
| Земельный участок   |                           |  |                          |
| вид объекта недвижимости  |                           |  |                          |
| Лист № 2 раздела 1  | Всего листов раздела 1: 3 | Всего разделов: 7  | Всего листов выписки: 10 |
| 03.06.2026г. № КУВИ-001/2026-75739147   |                           |  |                          |
| Кадастровый номер:  |                           | 50:19:0010301:2434   |                          |
| Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:   |                           | данные отсутствуют   |                          |
| Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковом зеленом поясе, охотничьего угодья, лесничества:  |                           | данные отсутствуют   |                          |
| Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:  |                           | данные отсутствуют   |                          |
| Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:  |                           | данные отсутствуют   |                          |
| Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:  |                           | данные отсутствуют   |                          |
| Условный номер земельного участка:  |                           | данные отсутствуют   |                          |
| Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования: |                           | данные отсутствуют   |                          |
| Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:  |                           | данные отсутствуют   |                          |
| Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:   |                           | Земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена. В соответствии с Федеральным законом от 25 октября 2001 г. № 137-ФЗ "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации" орган постановление от 19.08.2025 № 1812 уполномочен на распоряжение таким земельным участком. |                          |



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443  
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ  
РОСКАДАСТР  
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

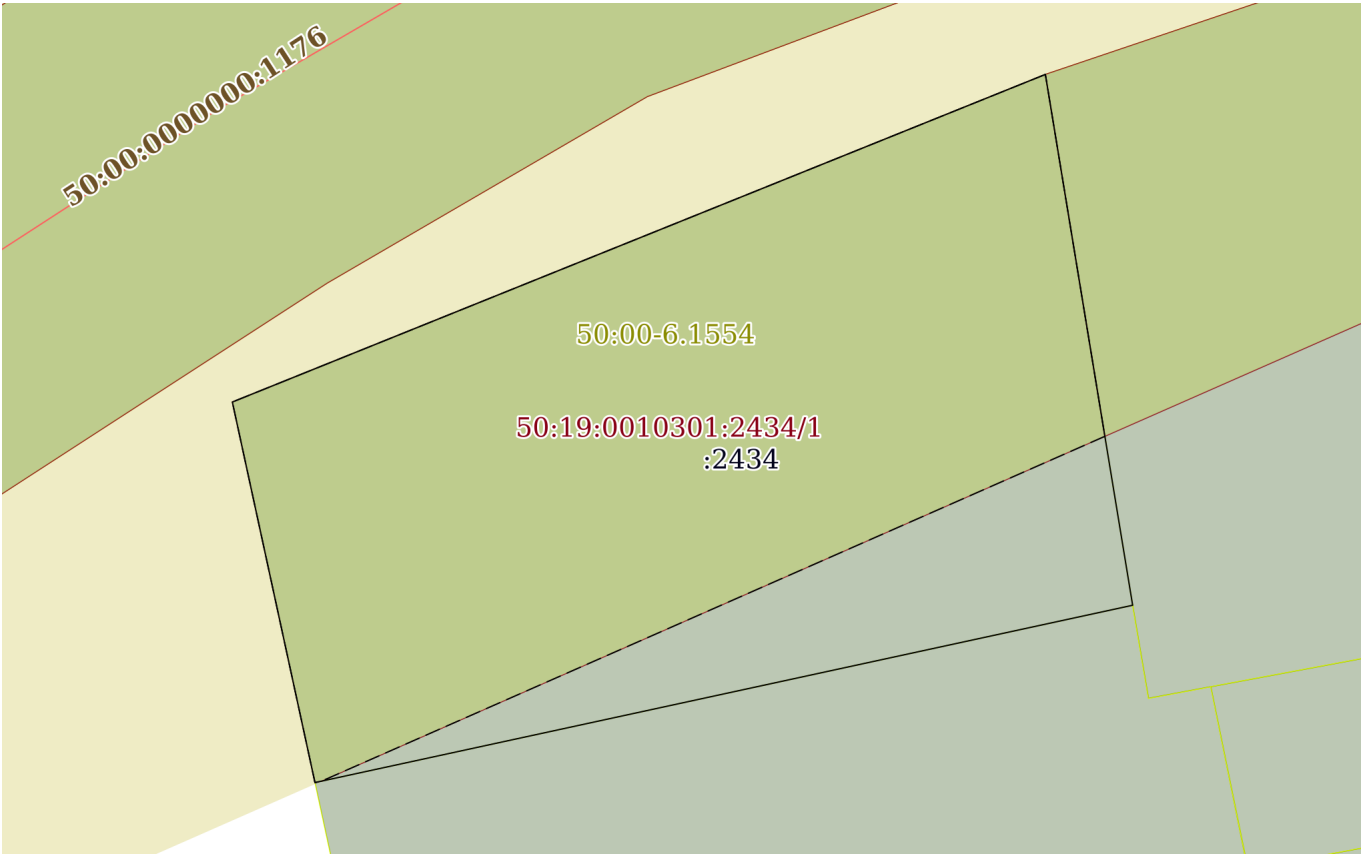
инициалы, фамилия

|   |                           |   |                          |
|---|---------------------------|---|--------------------------|
| Земельный участок   |                           |   |                          |
| вид объекта недвижимости  |                           |   |                          |
| Лист № 3 раздела 1  | Всего листов раздела 1: 3 | Всего разделов: 7   | Всего листов выписки: 10 |
| 03.06.2026г. № КУВИ-001/2026-75739147   |                           |   |                          |
| Кадастровый номер:  |                           | 50:19:0010301:2434  |                          |
| Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков: |                           | данные отсутствуют  |                          |
| Статус записи об объекте недвижимости:  |                           | Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"  |                          |
| Особые отметки:   |                           | Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 23.10.2025; реквизиты документа-основания: об утверждении береговых линий (границ водных объектов), границ водоохранных зон и прибрежных защитных полос реки Руза на территории городского округа Шаховская, Волоколамского муниципального района, Рузского городского округа Московской области от 23.01.2019 № 23-РМ выдан: Министерство экологии и природопользования Московской области. Земельный участок подлежит снятию с государственного кадастрового учета по истечении пяти лет со дня его государственного кадастрового учета, если на него не будут зарегистрированы права. Сведения, необходимые для заполнения раздела: 2 - Сведения о зарегистрированных правах, отсутствуют. |                          |
| Получатель выписки:   |                           | Маурычева Наталья Вячеславна, действующий(ая) на основании документа "" АДМИНИСТРАЦИЯ РУЗСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ   |                          |

|                               |  |                   |
|-------------------------------|--|-------------------|
| полное наименование должности |  <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН<br/>ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443</p> <p>Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ<br/>РОСКАДАСТР</p> <p>Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027</p> | инициалы, фамилия |
|                               |  |                   |

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Описание местоположения земельного участка

|                                       |                           |                    |                          |
|---------------------------------------|---------------------------|--------------------|--------------------------|
| Земельный участок                     |                           |                    |                          |
| вид объекта недвижимости              |                           |                    |                          |
| Лист № 1 раздела 3                    | Всего листов раздела 3: 1 | Всего разделов: 7  | Всего листов выписки: 10 |
| 03.06.2026г. № КУВИ-001/2026-75739147 |                           |                    |                          |
| Кадастровый номер:                    |                           | 50:19:0010301:2434 |                          |

|   |                       |  |  |
|---|-----------------------|--|--|
| План (чертеж, схема) земельного участка   |                       |  |  |
|  |                       |  |  |
| Масштаб 1:400   | Условные обозначения: |  |  |

|                               |  |                   |  |
|-------------------------------|--|-------------------|--|
| полное наименование должности |  | инициалы, фамилия |  |
|                               |  |                   |  |



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443  
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ  
РОСКАДАСТР  
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Описание местоположения земельного участка

|                                       |                             |                    |                          |
|---------------------------------------|-----------------------------|--------------------|--------------------------|
| Земельный участок                     |                             |                    |                          |
| вид объекта недвижимости              |                             |                    |                          |
| Лист № 1 раздела 3.1                  | Всего листов раздела 3.1: 1 | Всего разделов: 7  | Всего листов выписки: 10 |
| 03.06.2026г. № КУВИ-001/2026-75739147 |                             |                    |                          |
| Кадастровый номер:                    |                             | 50:19:0010301:2434 |                          |

| Описание местоположения границ земельного участка |             |          |                   |                              |                                   |                                     |   |
|---|-------------|----------|-------------------|------------------------------|-----------------------------------|-------------------------------------|---|
| № п/п   | Номер точки |          | Дирекционный угол | Горизонтальное проложение, м | Описание закрепления на местности | Кадастровые номера смежных участков | Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков |
|   | начальная   | конечная |                   |                              |                                   |                                     |   |
| 1   | 2           | 3        | 4                 | 5                            | 6                                 | 7                                   | 8   |
| 1   | 1.1.1       | 1.1.2    | 68°2.8`           | 47                           | данные отсутствуют                | данные отсутствуют                  | данные отсутствуют  |
| 2   | 1.1.2       | 1.1.3    | 170°39.9`         | 28.85                        | данные отсутствуют                | 50:19:0010301:730                   | данные отсутствуют  |
| 3   | 1.1.3       | 1.1.4    | 257°45.7`         | 44.86                        | данные отсутствуют                | 50:19:0010301:708                   | адрес отсутствует   |
| 4   | 1.1.4       | 1.1.1    | 347°45.2`         | 20.89                        | данные отсутствуют                | данные отсутствуют                  | данные отсутствуют  |

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443

Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ  
РОСКАДАСТР  
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

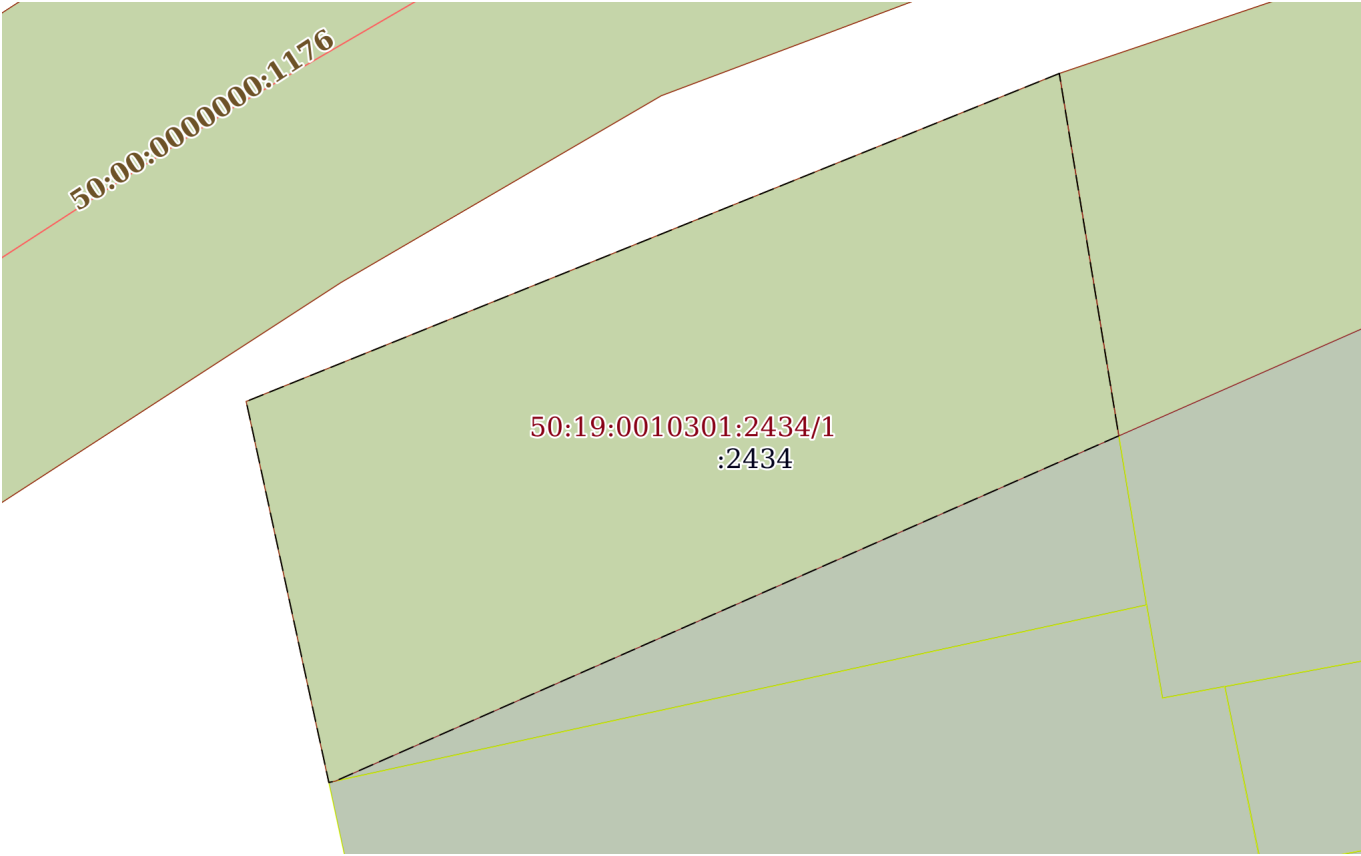
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Описание местоположения земельного участка

|                                       |                             |                    |                          |
|---------------------------------------|-----------------------------|--------------------|--------------------------|
| Земельный участок                     |                             |                    |                          |
| вид объекта недвижимости              |                             |                    |                          |
| Лист № 1 раздела 3.2                  | Всего листов раздела 3.2: 1 | Всего разделов: 7  | Всего листов выписки: 10 |
| 03.06.2026г. № КУВИ-001/2026-75739147 |                             |                    |                          |
| Кадастровый номер:                    |                             | 50:19:0010301:2434 |                          |

|  |               |            |                                   |   |
|--|---------------|------------|-----------------------------------|---|
| Сведения о характерных точках границы земельного участка |               |            |                                   |   |
| Система координат МСК-50                                 |               |            |                                   |   |
| Номер точки  | Координаты, м |            | Описание закрепления на местности | Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м |
|  | X             | Y          |                                   |   |
| 1  | 2             | 3          | 4                                 | 5   |
| 1  | 461762.93     | 1294106.2  | -                                 | 0.1   |
| 2  | 461780.5      | 1294149.79 | -                                 | 0.1   |
| 3  | 461752.03     | 1294154.47 | -                                 | 0.1   |
| 4  | 461742.52     | 1294110.63 | -                                 | 0.1   |
| 1  | 461762.93     | 1294106.2  | -                                 | 0.1   |

|                               |   |                   |
|-------------------------------|---|-------------------|
| полное наименование должности | <div><div>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН<br/>ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</div><div>Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443<br/>Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ<br/>РОСКАДАСТР<br/>Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027</div></div> | инициалы, фамилия |
|                               |   |                   |
|                               |   |                   |

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о частях земельного участка

|   |                           |   |                          |
|---|---------------------------|---|--------------------------|
| Земельный участок   |                           |   |                          |
| вид объекта недвижимости  |                           |   |                          |
| Лист № 1 раздела 4  | Всего листов раздела 4: 1 | Всего разделов: 7                         | Всего листов выписки: 10 |
| 03.06.2026г. № КУВИ-001/2026-75739147   |                           |   |                          |
| Кадастровый номер:  |                           | 50:19:0010301:2434                        |                          |
| План (чертеж, схема) части земельного участка                                       |                           | Учетный номер части: 50:19:0010301:2434/1 |                          |
|  |                           |   |                          |
| Масштаб 1:400   |                           | Условные обозначения:                     |                          |

|                               |   |  |  |
|-------------------------------|---|--|--|
| полное наименование должности |  | ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  |  |
|                               |   | ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ   |  |
|                               |   | Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443   |  |
|                               |   | Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ<br>РОСКАДАСТР<br>Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027 |  |
|                               |   | инициалы, фамилия  |  |

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о частях земельного участка

|                                       |                             |                    |                          |
|---------------------------------------|-----------------------------|--------------------|--------------------------|
| Земельный участок                     |                             |                    |                          |
| вид объекта недвижимости              |                             |                    |                          |
| Лист № 1 раздела 4.1                  | Всего листов раздела 4.1: 2 | Всего разделов: 7  | Всего листов выписки: 10 |
| 03.06.2026г. № КУВИ-001/2026-75739147 |                             |                    |                          |
| Кадастровый номер:                    |                             | 50:19:0010301:2434 |                          |

| Учетный номер части  | Площадь, м2 | Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости   |
|----------------------|-------------|--|
| 1                    | 2           | 3  |
| 50:19:0010301:2434/1 | 926         | 50:00-6.1554   |
|                      | Весь        | <p>вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации;</p> <p>Срок действия: не установлен;</p> <p>реквизиты документа-основания: об утверждении береговых линий (границ водных объектов), границ водоохранных зон и прибрежных защитных полос реки Руза на территории городского округа Шаховская, Волоколамского муниципального района, Рузского городского округа Московской области от 23.01.2019 № 23-РМ выдан: Министерство экологии и природопользования Московской области;</p> <p>Содержание ограничения (обременения): В границах водоохранных зон запрещается: 1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; 2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов; 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами; 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие; 5) строительство и реконструкция автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, инфраструктуры внутренних водных путей, в том числе баз (сооружений) для стоянки маломерных судов, объектов органов федеральной службы безопасности), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств; 6) хранение пестицидов и агрохимикатов (за исключением хранения агрохимикатов в специализированных хранилищах на территориях морских портов за пределами границ прибрежных защитных полос), применение пестицидов и агрохимикатов; 7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод; 8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах, предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании</p> |

|                               |  |                   |
|-------------------------------|--|-------------------|
| полное наименование должности | <div><div></div><div>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН<br/>ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</div><div>Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443</div><div>Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ<br/>РОСКАДАСТР</div><div>Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027</div></div> | инициалы, фамилия |
|                               |  |                   |
|                               |  |                   |



|                                       |                             |  |                          |
|---------------------------------------|-----------------------------|--|--------------------------|
| Земельный участок                     |                             |  |                          |
| вид объекта недвижимости              |                             |  |                          |
| Лист № 2 раздела 4.1                  | Всего листов раздела 4.1: 2 | Всего разделов: 7  | Всего листов выписки: 10 |
| 03.06.2026г. № КУВИ-001/2026-75739147 |                             |  |                          |
| Кадастровый номер:                    |                             | 50:19:0010301:2434   |                          |
|                                       |                             | утвержденного технического проекта).;<br>Реестровый номер границы: 50:00-6.1554;<br>Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории;<br>Вид зоны по документу: Водоохранная зона реки Руза на территории Московской области; Тип зоны: Водоохранная зона |                          |

|                               |   |  |                   |
|-------------------------------|---|--|-------------------|
| полное наименование должности |  ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН<br>ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ |  | инициалы, фамилия |
|                               |   |  |                   |
|                               |   |  |                   |
|                               |   |  |                   |

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443  
 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ  
 РОСКАДАСТР  
 Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о частях земельного участка

|                                       |                             |                    |                          |
|---------------------------------------|-----------------------------|--------------------|--------------------------|
| Земельный участок                     |                             |                    |                          |
| вид объекта недвижимости              |                             |                    |                          |
| Лист № 1 раздела 4.2                  | Всего листов раздела 4.2: 1 | Всего разделов: 7  | Всего листов выписки: 10 |
| 03.06.2026г. № КУВИ-001/2026-75739147 |                             |                    |                          |
| Кадастровый номер:                    |                             | 50:19:0010301:2434 |                          |

|   |               |            |                                   |   |
|---|---------------|------------|-----------------------------------|---|
| Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка |               |            |                                   |   |
| Учетный номер части: 50:19:0010301:2434/1                               |               |            |                                   |   |
| Система координат   |               |            |                                   |   |
| Номер точки   | Координаты, м |            | Описание закрепления на местности | Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м |
|   | X             | Y          |                                   |   |
| 1   | 2             | 3          | 4                                 | 5   |
| 1   | 461780.5      | 1294149.79 | -                                 | -   |
| 2   | 461761.09     | 1294152.98 | -                                 | -   |
| 3   | 461742.6      | 1294110.99 | -                                 | -   |
| 4   | 461742.52     | 1294110.63 | -                                 | -   |
| 5   | 461762.93     | 1294106.2  | -                                 | -   |
| 1   | 461780.5      | 1294149.79 | -                                 | -   |

|                               |   |                   |
|-------------------------------|---|-------------------|
| полное наименование должности | <div><div>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН<br/>ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</div><div>Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443</div><div>Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ</div><div>РОСКАДАСТР</div><div>Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027</div></div> | инициалы, фамилия |
|                               |   |                   |
|                               |   |                   |